הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

עיריית באר שבע - היועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:
בכתובת: פולה בן גוריון 33 באר שבע בחלקה: 28 גוש: 100617 מגרש: 1531
שם המבקש: רוסק עמוס ואפרת. מספר בקשה: 2019/1549
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה בקו בניין 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
הקלה בקו בניין אחורי 2.70 מ' במקום 5.0 מ' ללא פתחים.
הקלה בקו בניין אחורי 1.20 מ' במקום 5.0 מ' עבור בריכת שחייה וחדר מכונות.
הקלה בקו בניין צדדי 1.07 מ' במקום 5.0 מ' עבור בריכת שחייה וחדר מכונות.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה 08-6840068 - FAX.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0704494

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0704494 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': שינוי 20/128/03/5, 155/102/02/5 שינוי, 3/128/03/5 שינוי, ד/645
גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10
השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע
כתובת: רח' מבצע חירם 2
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38088 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
מטרת התכנית:
שינוי לתוכנית מס' 3/128/03/5, 20/128/03/5 ו 155/102/02/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 127, ברח' מבצע חירם 2, שכ' וילות מצדה, באר שבע, ע"י:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א1) (1) (א) (1).
2. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 30/08/2019
פרסומים: מספר: דף 14075, י.פ: 8402 בתאריך: 20/08/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר מנחם בגין ז.ת 15.3.ת באר – שבע טל: 08-6840640.
טל אל על יו"ד ועדת המשנה לתכנון ולבניה

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: תוספת שטח עיקרי לבית קידמי (דרומי) קיים, הבקשה כוללת: שינויים פנימיים וחיצוניים והחלפת גג רעפים חדש (מצב קיים).
בכתובת: גלומב 15 כפר סבא. גוש: 6428 חלקה: 126 יעוד: מגורים ב'.
תיק בנין: 6428126001 מס' בקשה: 20190535. ע"י: נופית מסיקה רחמים.
הבקשה כוללת את ההקלה הבאה:
הקלה בקו בניין צידי (מזרחי) ב 10% - 0.30 מ', מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית כפר סבא בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לועדה המקומית כפ"ס מח' רישוי בניה, קומת שירות בקומת הקרקע, רח' ויצמן 137 כפר סבא. ההתנגדות תוגש בשני העתקים ותכלול את פרטי המתנגד (כתובת וטלפון מעודכנים). במידת הצורך, כתובת משרדי הועדה המקומית: רח' ויצמן 137 כפר סבא במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: ב', ה' 08:00-12:00 ג' 15:00-18:00.
רפי סער, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

נהריה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה של נהריה
הודעה על פי סעיף 149 (א) (1) ו- (2) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 (א)(1) ו- (2) לחוק התכנון והבניה הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה של נהריה הוגשה בקשה לתוספת קומה ויחידת דיור לבניין קיים, סה"כ 7 יח"ד בשבע קומות ושינויים פנימיים בקומת המרתף.
הבקשה הוגשה ע"י **ארנן רותי**
הבקשה כוללת את ההקלה הבאה:
ניוד שטח שירות ממעל למפלס הקרקע למפלס מתחת הקרקע עבור הגדלת המרתף התת קרקעי ע"פ הביצוע בפועל.
הבנייה מבוקשת בחלקה 171 בגוש 18168 ברחוב סוסקין 16 נהריה
כל המעוניין לעיין בבקשה יוכל לעשות כן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה, אשר כתובתם שד' הגעתון 19 נהריה בימים ובשעות בהם הם פתוחים. כל המעונין להתנגד לבקשה יוכל להגיש התנגדות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, אשר כתובתה כאמור לעיל, וזאת תוך 15 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א,ד בוקר: 9.00-12.00 אחה"צ: 16.00-18.00. ביום ה' בוקר: 12.00-14.00 לאנשי מקצוע בלבד. בימי ב', ג': אין קבלת קהל.
טלפון: 04-9879891 פקס: 04-9512324.
רונן מרלי ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה

סביון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9 פתח תקווה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-3 פקס: 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתכנית שינויים להיתר מספר 73960 לבניית גדרות - ללא תוספת שטחים, בתיק בניה מס' 1480082000 בבקשת בניה מספר 75029
גוש: 6722 חלקה: 34 מגרש: 15 **כתובת: רחוב הגבעה 48 סביון**
שם מבקש/ים: אדלסק נדל"ן בע"מ
מהות ההקלה: הקלה בגובה גדר בנויה בחזית הרחוב מ-1.20 מ' מותר ל-2.00 מ' מבוקש.
כל המעונין, אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל ענין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
משה פרץ, יו"ר הועדה המקומית

עין המפרץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי סעיף 18.1 (4) לתמ"א 36 חלק א' - מתקני שידור קטנים וזעירים ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה מס' 20191185 ע"י: סלקום ישראל בע"מ.
גוש: 12720 חלקה: 47
ב- עין המפרץ
מהות הבקשה:
הקמת מתקן שידור סלולרי קטן הכולל תורן אנטנות בגובה 54 מ' וארונות תקשורת בהתאם לתמ"א 36.
כל המתנגד למתן היתר זה יכול להגיש התנגדותו המנומקת בכתב לועדה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.
אדר' עופר קורט עוז מהנדס הועדה

ערד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה: עדכון תכנית + תוספת חדר הסקה + סככת חניה.
מס' בקשה: 201906282 מספר תיק בנין: 1402 שם המבקש: נודלמן דוד.
תכנית מפורטת: 10/105/03/24 כתובת: **רחוב צבעוני 15 ערד,** שכונה: שקד
גוש: 38226 חלקה: 2461 מגרש: 5
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד שטח עקרי מקומה "א" אל קומת קרקע. סה"כ הניוד 18.4 מ"ר, שהם 3.66% מגודל המגרש.
2. הקלה בקו בניין צדדי מזרחי עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'. סה"כ ההקלה 0.30 מ'.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - ערד בימים א, ה בין השעות 09:00-12:30 ביום ג' בין השעות 09:00-15:30 ביום א' אחה"צ בין השעות 16:00-18:30 בימי שני ורביעי אין קבלת קהל.
כל הרואה עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.
תאריך: 02.01.2020
עו"ד ניסן בן חמו, יו"ר הועדה לבנין ערים והועדה המקומית לתו"ב עיריית ערד

צומת קוממיות-שחר

רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום
הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
להשגות הציבור לפי חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב - 2002

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25 (ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב - 2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום אישרה לפרסום להשגות הציבור, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמספרה 631-0741611. **מגיש התכנית:** נגב גז טבעי בע"מ - אורטל גולברג
מחוז: דרום. **מרחב תכנון מקומי:** לכיש, קריית גת, שפיר.
רשות מקומית: קריית גת, לכיש, שפיר.

מספר גוש	ח"ח
1700	18 ,11
2944	2 ,4 ,5 ,8
2945	2 ,3 ,4
2956	4 ,6 ,8
3081	4 ,8 ,9 ,10 ,15 ,19
3082	9 ,11
3083	18 ,21 ,22 ,23
3084	3 ,4 ,13 ,14 ,16
3090	35 ,79 ,99
3091	13 ,25 ,33

מטרת התכנית:
הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצומת קוממיות עד מושב שחר
עיקרי הוראות התכנית:
1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות ת"ש ועילי).
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ש ומגבלות בניה ופיתוח
מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתיאום מראש. מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבניה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי למתקני גז טבעי והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.
דוד לפלר, יושב ראש רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום

קיסריה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 399-0497651
שם התכנית: פאוור סנטר קיסריה
גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 399-0497651
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 1199
שינוי	ג/ 322/ ב
כפיפות	399-0600692

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: קיסריה.
איזור תעשיה-קיסריה
דרום: כביש 651 (חלקות 67,68)
צפון: רחוב שוהם (חלקה 54)
מזרח: רחוב חלמיש (חלקה 61)
מערב: רחוב ברקת+חלקה 47 (ייעוד תעשייה) (חלקות 52,47)
קואורדינטה X: 195211, קואורדינטה Y: 709623
פרדס חנה-כרכור.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 12408 חלקות במלואן: 49, 50, 51.
מטרת התכנית:
(1) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
(2) שינוי קווי בנין בתכנית.
(3) שינוי גובה בנייה יחסי ללא שינוי במספר קומות.
עיקרי הוראות התכנית:
1 - איחוד חלקות מס' 51,50,49 בהסכמת הבעלים למגרש אחד.
2 - שינוי של קווי בניין:
א. קו בניין קדמי לדרך מס' 3(רח' חלמיש) - 5 מ'.
ב. קו בניין קדמי לדרך מס' 7(רח' שוהם) - 7 מ'.
ג. קו בניין קדמי לרח' ברקת - 5 מ'.
ד. ביטול הוראות הסעיף 14.6 בנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בתכנית ג/1199 לעניין קווי בניין.
ה. קו בניין תחתי 0.0 מ' מגבול מגרש.
ו. קו בניין תחתי לכיוון דרך 651 ימדד במרחק של 15 מ' מגבול מגרש.
3 - שינוי גובה בנייה יחסי ל- 26.0 מ' ללא שינוי במספר הקומות.
4 - שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק, בין השאר, ביטול נספח הבינוי של תכנית ג/1199.
5 - שינוי מערך החנייה, הפריקה והטעינה והאשפה מהוראות תכנית ג/1199.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ים 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ים 15 חיפה בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855
www.telenechasim.co.il

קרית אתא

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה לתכנון ולבניה קרית אתא, הוגשה בקשה על ידי: ה"ח גבעות תל חי בע"מ
למתן הקלה בגוש 10257 חלקה 54
בשכונת רחוב תל חי קרית אתא
תיק בנ' 20190315 קרית אתא
מבוקשות ההקלות הבאות:
1. מרווח אחורי 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
2. מרווחים צדיים 2.7 מ' במקום 5 מ'.
3. מרווח קדמי 40% עבור מרפסת קונזולית.
4. הגדלת פתחים בחזית לחלקה עבור חניות.
5. תוספת יח"ד אחת מבוקשת 4 יח"ד במקום 3 יח"ד.
אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני: 08:00-12:00; 16:00-18:00
יום רביעי: 08:00-12:00.
יום חמישי: 08:00-12:00 ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il.
כל מי שיש לו התנגדות למתן החלקה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר (דואר רשום), תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית אתא, ת.ד 1 קרית אתא.
יעקב פרץ, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודעיים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: הקמת בית מגורים הכולל 10 יח"ד, 5 קומות מעל מופלשת ועבודות פיתוח וגדרות.
מס' בקשה: 20170131 מספר תיק בנין: 3330100. מס' בקשה ברישוי זמין: 975218538
שם המבקש: וואהב סימון
כתובת: אחד העם 10. גוש: 4348 חלקה: 75
הבקשה כולל את ההקלות הבאות:
1. ביטול שטח מינימלי של מגרש מ-800 מ"ר ל-516 מ"ר.
2. ביטול רוחב מינימלי של מגרש מ-20 מ' ל-17 מ'.
3. תוספת 2 יחידות דיור במסגרת שב"ס, בנוסף ל 8 יחידות הדיור שמותרות סה"כ 10 יחידות דיור.
4. ניוד שטחים כ 60 מ"ר מעליית גג לקומות מתחת.
5. הקלה בקו בניין קדמי צפוני 40% עבור גזיזטרא מ 3.00 מ' ל 1.20 מ'.
6. ניוד שטחים מקומת מרתף לקומות מעל כ 381 מ"ר מתוך 412.8 מ"ר.
7. תוספת 1 קומה מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
8. הקלה בקו בניין צדדי דרומי 10% מהמרווח- 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
9. הוראת שעה שב"ס כחלון תוספת שטחי בניה 20%.
10. הקלה בגובה או מספר קומות מ- 4 קומות על קומה מפולשת ל-5 קומות על קומה מפולשת.
11. הקלה בכמות יחידות דיור מ 8 יח"ד ל 10 יח"ד.
12. הקלה בקו בניין קדמי בהתאם לקו שלפיו בנוים רוב הבניינים באותו קטע רחוב.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף ההנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל' 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 02.01.2020
מיכאל וידל, יו"ר הועדה המקומית רמלה

רמת השרון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 553-0434167
שם התכנית: מתחם בראשית, רמת השרון
גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 553-0434167.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רש/ 541
שינוי	רש/ 210/ א
שינוי	רש/ 392/ 2
שינוי	רש/ 521
שינוי	רש/ 443
כפיפות	רש/ 521/ א
כפיפות	רש/ 679
כפיפות	רש/ 781
כפיפות	רש/ 997
כפיפות	רש/ 990

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת השרון רחוב: בראשית 14 ,5 ,12 ,8 ,10.
צפון רחוב סוקולוב, רמת השרון.
גבולות התכנית:
- ממזרח: רחוב בראשית ומבני מגורים
- מצפון: מבנה מגורים
- מדרום: מבנה מגורים
- ממערב: רחוב סוקולוב
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6415 חלקות במלואן: 669, 670, 675, 676, 685, 687.
גוש: 6415 חלקי חלקות: 689, 690.
קואורדינטה X: 185228, קואורדינטה Y: 673041
מטרת התכנית:
יצירת מתחם מגורים מעורב שימושים ובמסגרתו 5 מבנים הכוללים 160 יח"ד, שטחי ציבור וחזית מסחרית לרח' סוקולוב.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעודי קרקע ממגורים ג' ל- מגורים ומסחר; דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
ב. קביעת 160 יח"ד בחמישה מבנים- מתוכן כ-90 יח"ד קטנות (עד 75 מ"ר - כולל ממ"ד).
ג. הקצאת שטח ציבורי מבונה, ודיור מיוחד (דיור מוגן / דיור להשכרה / מעונות סטודנטים).
ד. הקצאת שטחי מסחר בחזית המבנים שלאורך רחוב סוקולוב והשצ"פ.
ה. קביעת הוראות בינוי לרבות גובה מבנים מקסימאלי.
ו. קביעת קווי בנין.
ז. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל לאורך רחוב סוקולוב, באזורים הפנוים לשצ"פ ובדופן המערבית הפונה לרח' בראשית; וזיקת הנאה לרכב בתת הקרקע - במקטע הצפוני של תחום הדרך ברח' בראשית.
ח. קביעת בניינים להריסה.
ט. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
י. הוראות איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7790, התשעה, עמוד 7542, בתאריך 07/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7639, התשעה, עמוד 2210, בתאריך 13/12/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **בנבנישתי 7 תל אביב**
גוש: 7084 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3562-007 בקשה מס': 14171.
הכוללת את ההקלות האבות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 16.15 מ' לעומת 3.75 מ' המותרים על פי תכנית
3. תכנון מתקני תלייה כביסה במרפסות (מוסתרים מאחורי מעקה) במקום מסתורי כביסה
4. ביטול הנסיגה הדרושה בחזית האחורית לפי תכנית יפו B מגובה 8.00 מ' עד לגובה 8.95 מ' בלבד
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.7 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0% מן המרווח המותר
6. בניית חדר על הגג ברוחב 0.4 מרוחב החזית במקום 0.25 מרוחב החזית המוגדר בתכנית "יפו ב'", תוך נסיגה של 2.5 מ' ממעקה גג קדמי וללא שינוי בשטחים המותרים לבניה על הגג
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ואחורי ל 2.0 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך מנחם בגין 144 תל אביב**
גוש: 6110 חלקה: 421 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0054-144 בקשה מס': 15138.
הכוללת את ההקלות האבות:
שימוש חורג מהיתר ממסחר לשימוש של מלונאות לתקופה של לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חכמי ישראל 82 תל אביב**
גוש: 6971 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3516-082 בקשה מס': 15815.
הכוללת את ההקלות האבות:
הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת בעל העקידה עד צומת מסילת ישרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פינסקר 40 תל אביב**
גוש: 6911 חלקה: 1 תיק רישוי: 67884
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לעסק של בית אוכל אחר, הכנה ומכירת חומוס ופול לרבות צריכת משקאות משכירים במקום.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2030
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמחה 25 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4045-025 בקשה מס': 14797.
הכוללת את ההקלות האבות:
6%.1
2.נסיגה בקו בנין צידי 2.00 מ' במקום 3.00 המותרים.
3.הגבהת הבנין מפני המדרכה ב0.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **ברנר 2 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 87 תיק רישוי: 67717
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לבית אוכל להכנה והגשת כריכים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2030
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועד